



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ

ОБЩИНА



СЕВЛИЕВО



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

към обществена поръчка с предмет: „Осъществяване на авторски надзор съгласно чл. 162, ал. 2 от ЗУТ при изграждане на обект: „Мултифункционално спортно игрище ОУ „Христо Ботев“, УПИ – VII, кв. 76, гр. Севлиево“

I. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА:

1. **Предмет на обществената поръчка** е предоставяне на услуга по осъществяването на авторски надзор на обекта на СМР, съгласно изискванията на чл. 162 от ЗУТ с цел осигуряване на успешно изпълнение на проекта и подписване на актове и протоколи от Проектанта/тите за изпълнение на строителството съгласно изискванията на Наредба № 3/ 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Наредба № 2/ 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и съгласуване на екзекутивите, изготвени от строителя.

Забележка: Изпълнителят следва да съгласува с Възложителя всяко свое решение и/или предписание и/или съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки за осъществяваните СМР.

2. Цел на обществената поръчка

Целта на обществената поръчка е подписване на договор с изпълнител (проектанта), който да упражнява авторски надзор при извършване на предвидените в инвестиционния проект СМР.

3. Видове дейности в обхвата на поръчката

Авторският надзор следва да се осъществява по всички части на инвестиционния проект

Авторският надзор по време на строителството на обекта следва да бъде осъществяван от проектантски екип, изготвил техническата документация по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) или оправомощени от тях правоспособни лица, съгласно Закона за КАБ и КИИП и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Предвид разпоредбата на чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, авторският надзор се упражнява от проектанта, като предписанията на проектанта, за точното изпълнение на инвестиционния проект са задължителни за останалите участници в строителството.

Целта на надзора да съблюдава процесите на извършване на строителните дейности, да гарантира спазването на параметрите на инвестиционния проект, както и да дава указания по време на изпълнението, както и решения при възникване на непредвидени обстоятелства при реализирането на проекта.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ

ОБЩИНА



СЕВЛИЕВО



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Съгласно условията, посочени в договора и в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба №3/ 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, изпълнителят ще изпълнява следните дейности и ще има следните задължения:

- Да упражнява авторски надзор по смисъла на чл. 162 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и носи отговорност за изпълнение на строежа съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

- Да посещава обекта/строежа по време на упражняване на авторския надзор.

- Да участва при съставянето на всички изискващи се протоколи и актове по време на строителството.

- По искане на Възложителя да участва при съставяне на актове и протоколи извън фиксираните в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

- Да не разрешава допускането на съществени отклонения от одобрения инвестиционен проект по време на строителството на строежа, а при необходимост да се спазва разпоредбата на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ.

- Да осъществява контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и вложените материали с договора за изпълнение на строителството, както и други дейности – предмет на договора.

- Да прави предписания и дава технически решения за точното спазване на проекта и необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.

- Да осигурява възможност на възложителя да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия.

- Да съгласува с възложителя всяко свое решение/предписание/съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки.

- Да извършва експертни дейности и консултации.

- При необходимост да изготвя екзекутивната документация на строежа.

- Да оказва всестранна техническа помощ и консултации за решаване на проблеми, възникнали в процеса на изграждане на обекта;

- Да дава предписания при обстоятелства, които водят до изменения на проекта, допустими по Закона за устройство на територията.

4. Екип на изпълнителя

Предвид разпоредбата на чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ авторският надзор се упражнява от проектанта, като предписанията на проектанта за точното изпълнение на инвестиционния проект са задължителни за останалите участници в строителството.

Екипът на Изпълнителя трябва да включва проектантите по всички части на одобрения инвестиционен проект, притежаващи актуални удостоверения за вписване в регистъра на лицата с пълна проектантска правоспособност съгласно чл. 6, т. 1 от ЗКАИИП.

5. Срок на договора и срок за изпълнение на дейностите по поръчката:

Срокът на договора започва да тече от датата на подписването му и е до датата на изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора.

Договорът, сключен в резултат на настоящата обществена поръчка влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Страните задължения по Договора, но за не повече от 36 месеца от датата на подписването на договора за предоставяне на финансова помощ с Държавен фонд „Земеделие“ (15.05.2019 г.).

Изпълнителят ще упражнява функциите на авторски надзор в периода от подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждането на обекта в експлоатация. Срокът за изпълнение на услугата е обвързан с продължителността на договора за строителство по проекта.

Срокът за изпълнение на настоящата обществена поръчка може да бъде удължен, в случай на удължаване на срока за извършване на инвестицията, съгласно Договора за отпускане на безвъзмездна финансова помощ сключен между ДФЗ и Община Севлиево по проекта.

6. Описание на изисквания към изпълнението на СМР:

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета "Строителство" от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект.

Разрешение за строеж се издава от съответната общинска администрация и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР лицензиран консултант авторски надзор (чл. 166 от ЗУТ), въз основа на сключен договор за всеки обект/група от обекти, упражнява авторски надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА СМР, ПОДЛЕЖАЩ НА АВТОРСКИ НАДЗОР:

Описание на разработката:



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ

ОБЩИНА



СЕВЛИЕВО



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Проектът за мултифункционално игрище е изготвен във връзка с подобряването на спортната база на I ОУ "Христо Ботев" в град Севлиево. Инвестиционните намерения на общината са за изграждане на спортно игрище с ажурна ограда, позволяваща тренирането на няколко вида спорт.

Ситуиране

Теренът е ситуиран в южната част на дворния имот на I ОУ „Христо Ботев“, върху съществуващата асфалтова площадка. Достъпът е осигурен от северозападната страна на игрището, граничеща със сградата на училището.

Функционално решение:

Спортното игрище е с размери 17x27м и включва две тренировъчни полета. Габаритите на всяко от тях съответстват на изискванията за провеждане на няколко вида спорт. Допълнителна площ е предвидена около игралните полета – зона за сигурност и комуникация. Спортната площадка е обезопасена с 6-метрова ажурна ограда.

Конструкция и материали:

Използваната настилка за игрището е изкуствена трева с височина 20мм, която позволява практикуването на два вида спорт. Прилежащата към терена ограда ще се изгради от мека мрежа, фиксирана за метални пилони с височина 6 метра. Осветлението се осигурява посредством LED прожектори, разположени в четирите ъгъла на игрището, на височина 8 метра.

Технически показатели:

Обща площ на мултифункционалното спортно игрище = 459,00м²

Площ тренировъчно поле футбол = 375,00м²

Площ тренировъчно поле баскетбол = 375,00м²

Категория на обекта:

Обектът се причислява към **пета категория** строежи, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, б. „а“ от ЗУТ и чл. 10, ал. 1, т. 4 от Наредба № 1 от от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Проектната документация във фаза технически проект е в обем и съдържание, съобразени със законовата и нормативна уредба, действаща за Република България към момента, а именно:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ

ОБЩИНА



СЕВЛИЕВО



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

- Наредба 4 от 21.05.2001г за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба 4/ 1.07.2009г за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба Из-1971 от 29.10.2009г.за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба 2 от 29.юни.2004г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии;
- Наредба 1 от 12.януари.2009 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

Проектни части: Част Архитектура; Части Конструкции; ПБЗ; Електро; ПБ; Геодезия; ВиК.

!!!ВАЖНО!!! В изпълнение на разпоредбата на чл. 48, ал. 2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията и проектите по настоящата поръчка са посочени стандарти, работен одобрения или спецификации или други работен еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в проекта или документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. 50, ал. 1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в работните спецификации и/или проектите.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

Изготвил:

Началник отдел "Строителство и ремонт"

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД във
връзка с чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

/ Ст.Тотевски